

## ZAC Beausoleil : transferts de propriété de certaines voies, espaces verts et équipements communs dans le domaine communal - SNC Beausoleil / Commune de Pacé

### Le rapporteur,

☞ informe le conseil municipal que l'aménageur la SNC Beausoleil, 29 bd de la Tour d'Auvergne, BP 50425, 35004 Rennes cedex, sollicite le transfert, à ses frais, de certaines voies, espaces verts et équipements communs sur la ZAC Beausoleil dans le domaine communal ;

☞ donne connaissance au conseil municipal du dossier de transfert de propriété de certaines voies, espaces et équipements communs dans le domaine de la commune suivant la convention entre la commune de Pacé et l'aménageur la SNC Beausoleil, signée le 3 juillet 2003 ;

☞ propose au conseil municipal de procéder au classement des voies, espaces verts et équipements communs ci-dessous dans le domaine communal.

SECTION N°	NATURE DU TERRAIN	PROPRIÉTAIRE	SURFACE	TRANCHE	
AO	171	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	3 152 m <sup>2</sup>	2
AO	172	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	3 203 m <sup>2</sup>	2
AO	176	TRANSFO	SNC BEAUSOLEIL	31 m <sup>2</sup>	2
AO	303	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	2 318 m <sup>2</sup>	2
AO	360	VOIRIE	SNC BEAUSOLEIL	14 676 m <sup>2</sup>	2
AO	361	VOIRIE / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	7 113 m <sup>2</sup>	3
AO	368	VOIRIE / CHEMIN PIÉTON	SNC BEAUSOLEIL	709 m <sup>2</sup>	3
AO	370	ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	1 557 m <sup>2</sup>	3
AO	412	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	4 880 m <sup>2</sup>	2
AO	414	ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	12 m <sup>2</sup>	2
AT	322	ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	824 m <sup>2</sup>	1-2
AT	324	ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	7 673 m <sup>2</sup>	1-2
<b>TOTAL</b>			<b>46 148</b>		

*Vu l'avis favorable émis par la commission mixte « urbanisme et développement durable – voirie, transport et bâtiments » lors de sa réunion du 6 décembre 2011 ;*

*Vu l'article 62 de la loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004 ;*

*Vu l'article L.141-3 du code de la voirie routière relatif au classement et déclassement des voies communales,*

*Vu le code de la voirie routière et notamment ses articles L.141-4 à 6 et R.141-4 à 10 ;*

*Vu les dispositions du code de l'urbanisme et notamment l'article R. 315-7 ;*

*Vu la convention de la ZAC de Beausoleil signée le 3 juillet 2003 et notamment son article 11,*

*Vu le procès-verbal de réception des travaux de voirie, des réseaux et des ouvrages,*

**Considérant** que les voies privées désignées ci-dessus par leur numéro cadastral sont ouvertes à la circulation publique,

**Considérant** qu'il n'est pas porté atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par les dites voies,

**le conseil municipal, après en avoir délibéré,**

### DÉCIDE :

le transfert dans le domaine communal desdits voies, espaces verts et équipements communs ;

**AUTORISE :**

le maire à signer les actes et documents afférents au transfert de propriété à titre gratuit à la commune des biens cadastrés comme suit :

SECTION N°		NATURE DU TERRAIN	PROPRIÉTAIRE	SURFACE		TRANCHE
AO	171	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	3 152	m <sup>2</sup>	2
AO	172	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	3 203	m <sup>2</sup>	2
AO	176	TRANSFO	SNC BEAUSOLEIL	31	m <sup>2</sup>	2
AO	303	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	2 318	m <sup>2</sup>	2
AO	360	VOIRIE	SNC BEAUSOLEIL	14 676	m <sup>2</sup>	2
AO	361	VOIRIE / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	7 113	m <sup>2</sup>	3
AO	368	VOIRIE / CHEMIN PIÉTON	SNC BEAUSOLEIL	709	m <sup>2</sup>	3
AO	370	ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	1 557	m <sup>2</sup>	3
AO	412	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	4 880	m <sup>2</sup>	2
AO	414	ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	12	m <sup>2</sup>	2
AT	322	ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	824	m <sup>2</sup>	1-2
AT	324	ESPACE VERT	SNC BEAUSOLEIL	7 673	m <sup>2</sup>	1-2
<b>TOTAL</b>				<b>46 148</b>		

**VOTE : à l'unanimité**