

ZAC Beausoleil – transferts de propriété de certaines voies, espaces verts et équipements communs dans le domaine communal : SNC Beausoleil / commune de Pacé

Le rapporteur,

☞ informe le conseil municipal que l'aménageur la SNC Beausoleil, 19 bd Beaumont, BP 50425, 35004 Rennes cedex, sollicite le transfert, à ses frais, de certaines voies, espaces verts et équipements communs, sur la ZAC Beausoleil dans le domaine communal ;

☞ donne connaissance au conseil municipal du dossier d'intégration des voies, espaces et équipements communs à transférer dans le domaine public de la commune suivant la convention entre la commune de Pacé et l'aménageur la SNC Beausoleil, approuvée le 3 juillet 2003 ;

☞ propose à la commission de procéder au classement des voies, espaces et équipements communs ci-dessous dans le domaine public communal.

SECTION N°		PROPRIÉTAIRE	SURFACE	TRANCHE	NATURE DU TERRAIN
AO	405	SNC BEAUSOLEIL	21018 m ²	EV Tr 1-2	ESPACE VERT
AO	407	SNC BEAUSOLEIL	6527 m ²	EV Tr 1-2	ESPACE VERT
AO	410	SNC BEAUSOLEIL	850 m ²	EV Tr 1-2	ESPACE VERT
AO	291	SNC BEAUSOLEIL	841 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	292	SNC BEAUSOLEIL	1260 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	294	SNC BEAUSOLEIL	852 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	295	SNC BEAUSOLEIL	1763 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	296	SNC BEAUSOLEIL	1098 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	430	SNC BEAUSOLEIL	11390 m ²	Tr 3 - Tr 5	VOIRIE / ESPACE VERT
AO	324	SNC BEAUSOLEIL	554 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	145	SNC BEAUSOLEIL	368 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	147	SNC BEAUSOLEIL	790 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	149	SNC BEAUSOLEIL	661 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	150	SNC BEAUSOLEIL	759 m ²	Tr 3 - Tr 5	VOIRIE / ESPACE VERT
AP	151	SNC BEAUSOLEIL	30 m ²	Tr 3 - Tr 5	TRANSFORMATEUR
AP	166	SNC BEAUSOLEIL	574 m ²	Tr 3 - Tr 5	VOIRIE
AP	167	SNC BEAUSOLEIL	1883 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	168	SNC BEAUSOLEIL	7920 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	217	SNC BEAUSOLEIL	10973 m ²	Tr 3 - Tr 5	VOIRIE
AT	283	SNC BEAUSOLEIL	92 m ²	Tr 1-4	CHEMIN PIÉTON
AT	319	SNC BEAUSOLEIL	629 m ²	Tr 4	VOIRIE
AT	321	SNC BEAUSOLEIL	111 m ²	Tr 1-2	VOIRIE
AT	323	SNC BEAUSOLEIL	44 m ²	Tr 1-2	VOIRIE
TOTAL			70987 m²		

Vu l'avis favorable émis par la commission mixte « urbanisme et développement durable – voirie, transport et bâtiments » lors de sa réunion du 13 novembre 2013;

Vu l'article 62 de la loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004 ;

Vu l'article L.141-3 du code de la voirie routière relatif au classement et déclassement des voies communales,

Vu le code de la voirie routière et notamment ses articles L.141-4 à 6 et R.141-4 à 10 ;

Vu les dispositions du code de l'urbanisme et notamment l'article R. 315-7 ;

Vu la convention de la ZAC de Beausoleil signée le 3 juillet 2003 et notamment son article 11,

Vu le procès-verbal de réception des travaux de voirie, des réseaux et des ouvrages ;

Considérant que les voies privées désignées ci-dessus par leur numéro cadastral sont ouvertes à la circulation publique ;

Considérant qu'il n'est pas porté atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par les dites voies ;

le conseil municipal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE :

le transfert dans le domaine communal des voies, espaces verts et équipements communs ;

AUTORISE :

le Maire à signer les actes et documents afférents au transfert de propriété à titre gratuit à la commune des biens cadastrés comme suit :

SECTION N°		PROPRIÉTAIRE	SURFACE	TRANCHE	NATURE DU TERRAIN
AO	405	SNC BEAUSOLEIL	21018 m ²	EV Tr 1-2	ESPACE VERT
AO	407	SNC BEAUSOLEIL	6527 m ²	EV Tr 1-2	ESPACE VERT
AO	410	SNC BEAUSOLEIL	850 m ²	EV Tr 1-2	ESPACE VERT
AO	291	SNC BEAUSOLEIL	841 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	292	SNC BEAUSOLEIL	1260 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	294	SNC BEAUSOLEIL	852 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	295	SNC BEAUSOLEIL	1763 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	296	SNC BEAUSOLEIL	1098 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AO	430	SNC BEAUSOLEIL	11390 m ²	Tr 3 - Tr 5	VOIRIE / ESPACE VERT
AO	324	SNC BEAUSOLEIL	554 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	145	SNC BEAUSOLEIL	368 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	147	SNC BEAUSOLEIL	790 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	149	SNC BEAUSOLEIL	661 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	150	SNC BEAUSOLEIL	759 m ²	Tr 3 - Tr 5	VOIRIE / ESPACE VERT
AP	151	SNC BEAUSOLEIL	30 m ²	Tr 3 - Tr 5	TRANSFORMATEUR
AP	166	SNC BEAUSOLEIL	574 m ²	Tr 3 - Tr 5	VOIRIE
AP	167	SNC BEAUSOLEIL	1883 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	168	SNC BEAUSOLEIL	7920 m ²	Tr 3 - Tr 5	CHEMIN PIÉTON / ESPACE VERT
AP	217	SNC BEAUSOLEIL	10973 m ²	Tr 3 - Tr 5	VOIRIE
AT	283	SNC BEAUSOLEIL	92 m ²	Tr 1-4	CHEMIN PIÉTON
AT	319	SNC BEAUSOLEIL	629 m ²	Tr 4	VOIRIE
AT	321	SNC BEAUSOLEIL	111 m ²	Tr 1-2	VOIRIE
AT	323	SNC BEAUSOLEIL	44 m ²	Tr 1-2	VOIRIE
TOTAL			70987 m²		

VOTE : à l'unanimité